



Edificio

Guillermo Mann – Ñuñoa

# 1 y 2 DORMS

Guillermo Mann es una excelente oportunidad para invertir en una ubicación estratégica y con alta demanda. A pasos de Metro Rodrigo de Araya y Metro Ñuble, y cercano al Mall Vivo, este proyecto combina conectividad, servicios y gran proyección de plusvalía. Además, cuenta con años de arriendo asegurado, entregando ingresos estables desde el inicio de la inversión. Una alternativa ideal para quienes buscan construir patrimonio con respaldo y rentabilidad en una comuna consolidada.



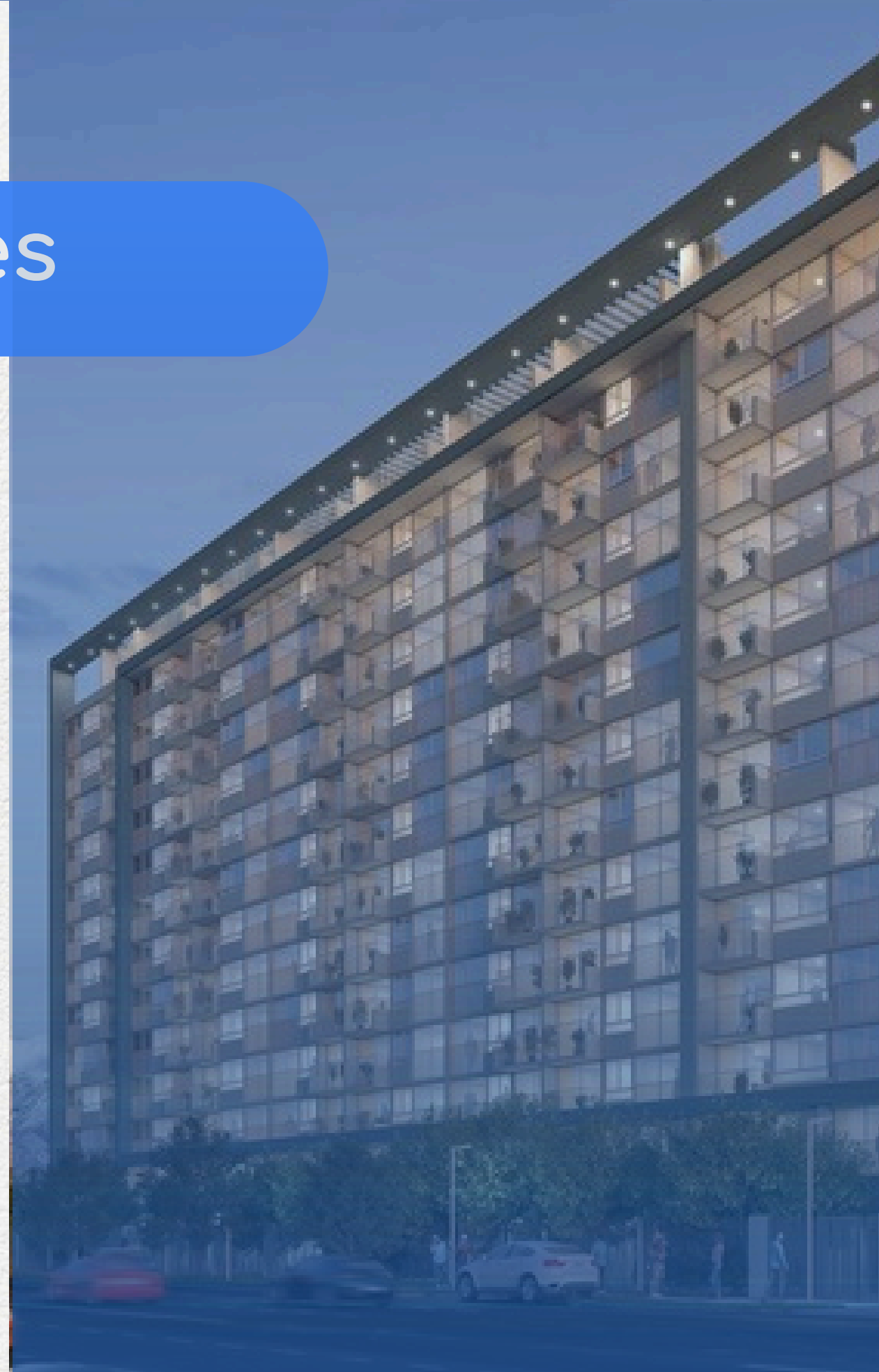
# Terminaciones

- 1 Piso de porcelanato en todo el departamento.
- 2 Ventanas PVC blanco con termopanel.
- 3 Cocina con cubierta de granito, encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana.
- 4 Central de agua caliente con remarcadores por departamento.
- 5 Cortinas roller incluidas y Luminarias LED instaladas.
- 6 Conexión para lavadora.



# Espacios Comunes

-  Gimnasio
-  Quincho
-  Lavandería
-  Co-work
-  Piscina
-  Sala Multiusos
-  Plaza Interior
-  Kids Room y juegos infantiles
-  Bicicleteros



# Tipologías Disponibles



Superficie total hasta 33.9 m2 aprox.

1D-1B (2C-KA)



# Tipologías Disponibles



Superficie total hasta 53.10 m<sup>2</sup> aprox.

2D-1B (4C-KA)



# Tipologías Disponibles



Superficie total hasta 43.30 m2 aprox.

2D-1B (3C-KA)



# Tipologías Disponibles



Superficie total hasta 54.1 m2 aprox.

2D-2B (M4C-KC)



# Tipologías Disponibles



Superficie total hasta 54.10 m2 aprox.

2D-2B (4C-KC)



# Propuesta de Valor



Experiencia  
que evoluciona



Expertise que  
acompaña



Nos hacemos  
cargo



Somos  
empáticos



Somos flexibles



Simplificamos  
los procesos



Generamos  
alianzas



Tenemos  
beneficios



Edificio

Guillermo Mann – Ñuñoa